

**PRESIDENCIA MUNICIPAL DE LEÓN, GTO.
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA**

D/024/2026

**REHABILITACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO MULTIDEPORTIVO MALECÓN DEL
RÍO DE LOS GÓMEZ, EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, EN LA LOCALIDAD DE
LEÓN DE LOS ALDAMA EN LA COLONIA COECILLO UBICADO EN CALLE
MALECÓN DEL RÍO DE LOS GÓMEZ, ENTRE CALLES PALO CUARTO Y CRUZ
DE CANTERA, PRIMERA ETAPA.**



LEÓN
AYUNTAMIENTO 2024-2027

**ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA
DE PROPUESTAS**

EN LA CIUDAD DE LEÓN, GTO., SIENDO LAS 09:00 HORAS DEL DÍA 11 DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTE Y SEIS, EN CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 46 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO, Y SU REGLAMENTO, ASÍ COMO LAS DEMÁS DISPOSICIONES DE LAS BASES Y REQUISITOS QUE SE APLICAN A ESTE PROCEDIMIENTO, SE REUNIERON EN LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA UBICADA EN BLVD. JUAN JOSÉ TORRES LANDA NO.1701-B OTE. COL. EL TLACUACHE, LOS REPRESENTANTES DE LAS DIRECCIONES, DEPENDENCIAS MUNICIPALES Y ORGANISMOS INVITADOS, ASÍ COMO LAS PERSONAS FÍSICAS Y/O MORALES PARTICIPANTES, CUYOS NOMBRES Y FIRMAS FIGURAN AL FINAL DE ESTA ACTA; PARA PROCEDER AL DESAHOGO DE LA ETAPA DE RECEPCIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES MATERIA DEL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN MEDIANTE LA MODALIDAD DE LICITACIÓN PÚBLICA NUM. **D/024/2026** PARA ADJUDICAR EL CONTRATO RELATIVO A LA OBRA: **REHABILITACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO MULTIDEPORTIVO MALECÓN DEL RÍO DE LOS GÓMEZ, EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, EN LA LOCALIDAD DE LEÓN DE LOS ALDAMA EN LA COLONIA COECILLO UBICADO EN CALLE MALECÓN DEL RÍO DE LOS GÓMEZ, ENTRE CALLES PALO CUARTO Y CRUZ DE CANTERA, PRIMERA ETAPA.** LA CUAL SE LLEVARÁ A CABO CON RECURSO DEL RAMO 33 FONDO I (FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL) PARA EL EJERCICIO PRESUPUESTAL 2026.

EL ACTO LO PRESIDE EL ARQ. JOSE MANUEL MORALES MARTINEZ, DIRECTOR DE COSTOS Y PRESUPUESTOS DE ACUERDO A LAS ATRIBUCIONES QUE LE CONFIERE EL ART. 169 FRACCIÓN VI DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL DE LEÓN GUANAJUATO, Y EL ART. 93 DEL REGLAMENTO DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO. PUBLICADO EL 24 DE AGOSTO DEL 2021 EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE GUANAJUATO.

POSTERIORMENTE, CADA UNO DE LOS PARTICIPANTES ENTREGARON SUS RESPECTIVOS SOBRES QUE CONTIENEN LA DOCUMENTACIÓN QUE INTEGRA SU PROPOSICIÓN, MISMOS QUE FUERON ABIERTOS POR QUIEN PRESIDE EN PRESENCIA DE LOS PARTICIPANTES, PROCEDIENDO A LA ADMISIÓN DE AQUELLAS PROPUESTAS QUE CUMPLIERON CON LA CANTIDAD DE DOCUMENTOS Y REQUISITOS SOLICITADOS EN LA CONVOCATORIA Y LAS BASES DE LICITACIÓN.

EN ESTE MISMO ACTO, LOS DOCUMENTOS DENOMINADOS "ESCRITO DE PROPOSICIÓN", ASÍ COMO EL "CATÁLOGO DE CONCEPTOS, CANTIDADES DE OBRA Y PRECIOS UNITARIOS" FUERON FIRMADOS POR UN PARTICIPANTE Y UN FUNCIONARIO QUE INTERVINIERON EN ESTE ACTO. DESIGNADOS POR LA CONVOCANTE COMO CONSTANCIA DE QUE SE CONSIGNAN LOS PRECIOS.

LAS PROPUESTAS ADMITIDAS EN ESTE ACTO, SON RECIBIDAS POR LA CONVOCANTE, A RESERVA DE PRACTICAR LA REVISIÓN Y ANÁLISIS DETALLADO, CUYOS MONTOS TOTALES SE ASIENTAN ENSEGUIDA.



Dirección General de Obra Pública
Blvd. Juan José Torres Landa #1701 Edificio B
Col. El Tlacuache, León, Gto. C.P. 37500
T. 477 212.46.50

T. 477 788 0000 | leon.gob.mx
Plaza Principal S/N, Centro, León, Gto. C.P. 37000

**PRESIDENCIA MUNICIPAL DE LEÓN, GTO.
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA**

D/024/2026

**REHABILITACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO MULTIDEPORTIVO MALECÓN DEL
RÍO DE LOS GÓMEZ, EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, EN LA LOCALIDAD DE
LEÓN DE LOS ALDAMA EN LA COLONIA COECILLO UBICADO EN CALLE
MALECÓN DEL RÍO DE LOS GÓMEZ, ENTRE CALLES PALO CUARTO Y CRUZ
DE CANTERA, PRIMERA ETAPA.**



LEÓN
AYUNTAMIENTO 2024-2027

NOMBRE DEL CONTRATISTA	IMPORTE DE LA PROPOSICIÓN CON I.V.A.
ACCA, S.A. DE C.V.	\$25,745,302.36
AGREGADOS LA ROCA, S.A. DE C.V.	\$28,394,296.07
ALTA ARQUITECTURA ARQUITECTOS ASOCIADOS, S.A. DE C.V.	\$22,995,433.70
ALTEC INGENIERIA Y ARQUITECTURA, S.A. DE C.V.	\$23,682,999.70
AXA PROYECTOS Y CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.	\$23,540,961.12
CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS DEL BAJIO, S.A. DE C.V.	\$22,853,479.63
CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA HER BEC, S.A. DE C.V.	\$22,356,457.07
CONSTRUCTORA Y PAVIMENTADORA 403, S.A. DE C.V.	\$25,510,334.30
LERMA EDIFICACIONES, S.A. DE C.V.	\$26,061,356.86
LUIS DEMETRIO PÉREZ CUELLAR A. EN P. CON ENVIRO INGENIERIA, S.A. DE C.V.	\$23,570,294.01
OLMACE, S.A. DE C.V. A. EN P. CON RUALBRA CONSTRUCTORA S.A. DE C.V.	\$24,083,966.60
URBANIZADORA DEL CENTRO, S.A. DE C.V.	\$26,423,895.39
URBANIZADORA HS, S.A. DE C.V.	NO SE PRESENTO

NOTA. LA EMPRESA AGREGADOS LA ROCA, S.A. DE C.V. NO PRESENTA EL ANEXO T-4 BASES DE LICITACIÓN. Y DEL ANEXO E-5 (SOLICITUD DE COTIZACIONES) NO PRESENTA: 3. SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE RECUBRIMIENTO POLYCOURT SIMILAR EN COSTO, CALIDAD Y GARANTIA.....



Dirección General de Obra Pública
Blvd. Juan José Torres Landa #1701 Edificio B
Col. El Tlaquache, León, Gto. C.P. 37500
T. 477 212.46.50

T. 477 788 0000 | leon.gob.mx
Plaza Principal S/N, Centro, León, Gto. C.P. 37000

**PRESIDENCIA MUNICIPAL DE LEÓN, GTO.
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA
D/024/2026**



LEÓN
AYUNTAMIENTO 2024-2027

REHABILITACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO MULTIDEPORTIVO MALECÓN DEL
RÍO DE LOS GÓMEZ, EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, EN LA LOCALIDAD DE
LEÓN DE LOS ALDAMA EN LA COLONIA COECILLO UBICADO EN CALLE
MALECÓN DEL RÍO DE LOS GÓMEZ, ENTRE CALLES PALO CUARTO Y CRUZ
DE CANTERA, PRIMERA ETAPA.

LA PRESENTE ACTA, SURTE EFECTOS DE NOTIFICACIÓN PARA LOS CONTRATISTAS Y DEMÁS PERSONAS QUE PARTICIPAN EN ESTE EVENTO, PARA QUE ASISTAN AL ACTO EN QUE SE DICTARÁ EL FALLO Y COMO CONSECUENCIA, LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO, EL CUAL SERA EL DÍA 22 DE SEPTIEMBRE DE 2026 A LAS 14:00 HORAS, EN LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA.

UNA VEZ QUE HA SIDO CONCLUIDO EL ACTO QUE MOTIVÓ SU PRESENCIA, SE LEVANTA LA PRESENTE ACTA, MISMA QUE HABIÉNDOSE LEÍDO Y RATIFICADO EN SU CONTENIDO, SE PROCEDE A SU FIRMA POR TODOS LOS QUE INTERVINIERON PARA QUE SURTA SUS EFECTOS LEGALES.

POR LA PRESIDENCIA MUNICIPAL

ARQ. JOSÉ MANUEL MORALES MARTÍNEZ
DIRECTOR DE COSTOS Y PRESUPUESTOS

ARQ. EDGAR ALONSO HERNÁNDEZ RÍOS
POR LA CONTRALORIA MUNICIPAL

JUAN MANUEL BARAJAS PÉREZ
POR CAMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA DE
LA CONSTRUCCIÓN DELEGACIÓN, GUANAJUATO

POR LOS CONTRATISTAS

NOMBRE DEL CONTRATISTA

FIRMA

ACCA, S.A. DE C.V.

Diego
Sanchez

AGREGADOS LA ROCA, S.A. DE C.V.

CR



Dirección General de Obra Pública
Blvd. Juan José Torres Landa #1701 Edificio B
Col. El Tlacuache, León, Gto. C.P. 37500
T. 477 212.46.50

T. 477 788 0000 | leon.gob.mx
Plaza Principal S/N, Centro, León, Gto. C.P. 37000

**PRESIDENCIA MUNICIPAL DE LEÓN, GTO.
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA**

D/024/2026

**REHABILITACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO MULTIDEPORTIVO MALECÓN DEL
RÍO DE LOS GÓMEZ, EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, EN LA LOCALIDAD DE
LEÓN DE LOS ALDAMA EN LA COLONIA COECILLO UBICADO EN CALLE
MALECÓN DEL RÍO DE LOS GÓMEZ, ENTRE CALLES PALO CUARTO Y CRUZ
DE CANTERA, PRIMERA ETAPA.**



LEÓN
AYUNTAMIENTO 2024-2027

ALTA ARQUITECTURA ARQUITECTOS
ASOCIADOS, S.A. DE C.V.

ALTEC INGENIERIA Y ARQUITECTURA, S.A. DE
C.V.

AXA PROYECTOS Y CONSTRUCCIÓN, S.A. DE
C.V.

CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS DEL BAJIO, S.A.
DE C.V.

CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA HER BEC,
S.A. DE C.V.

CONSTRUCTORA Y PAVIMENTADORA 403, S.A.
DE C.V.

LERMA EDIFICACIONES, S.A. DE C.V.

LUIS DEMETRIO PÉREZ CUELLAR A. EN P. CON
ENVIRO INGENIERIA, S.A. DE C.V.



Dirección General de Obra Pública
Blvd. Juan José Torres Landa #1701 Edificio B
Col. El Tlacuache, León, Gto. C.P. 37500
T. 477 212.46.50

T. 477 788 0000 | leon.gob.mx
Plaza Principal S/N, Centro, León, Gto. C.P. 37000

**PRESIDENCIA MUNICIPAL DE LEÓN, GTO.
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA**

D/024/2026

**REHABILITACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO MULTIDEPORTIVO MALECÓN DEL
RÍO DE LOS GÓMEZ, EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, EN LA LOCALIDAD DE
LEÓN DE LOS ALDAMA EN LA COLONIA COECILLO UBICADO EN CALLE
MALECÓN DEL RÍO DE LOS GÓMEZ, ENTRE CALLES PALO CUARTO Y CRUZ
DE CANTERA, PRIMERA ETAPA.**



LEÓN
AYUNTAMIENTO 2024-2027

OLMACE, S.A. DE C.V. A. EN P. CON RUALBRA
CONSTRUCTORA S.A. DE C.V.

Carllen Velasco

URBANIZADORA DEL CENTRO, S.A. DE C.V.

URBANIZADORA HS, S.A. DE C.V.



Dirección General de Obra Pública
Blvd. Juan José Torres Landa #1701 Edificio B
Col. El Tlacuache, León, Gto. C.P. 37500
T. 477 212.46.50

T. 477 788 0000 | leon.gob.mx
Plaza Principal S/N, Centro, León, Gto. C.P. 37000